Appartement

1500 € CC

2 pièces - Meublé - 45,15 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

réf. AN004492

PARIS (75015)

Dispo le 15/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, au cœur du quartier Commerce dans le 15e arrondissement de Paris, rue Lakanal, un charmant deux pièces meublé de 45,15 m², situé au 4e étage d'un immeuble ancien sans ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec de grands rangements, d'un séjour double traversant, très lumineux et agréable, d'une chambre confortable, d'une cuisine ouverte et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'ensemble est calme, bien exposé et baigné de soleil.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Le quartier Commerce, convivial et recherché, offre une vraie vie de quartier avec ses commerces, ses cafés, ses marchés et son excellente accessibilité en transports.

Référence : AN004492 - Loyer : 1435 € - Charges : 65 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

Espaces verts Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :
• Loyer de référence : 29,00 €/m² - soit 1 309,35 €/mois
• Loyer de référence majoré : 34,80 €/m² - soit 1 571,22 €/mois

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 677,25 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004492